

EXPOSÉ

Büroräume im 1. OG in zentraler Lage
und in unmittelbarer Nähe des Rathauses gelegen

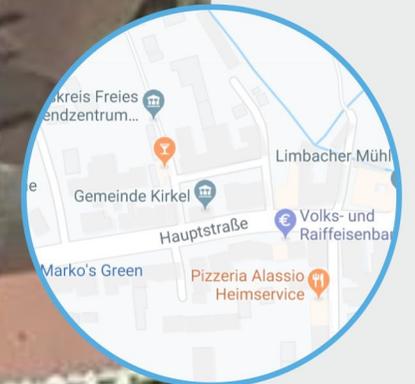
GW Kirkel
Hauptstr. 10b
66459 Kirkel



EXPOSÉ

Büroräume im 1. OG in zentraler Lage
und in unmittelbarer Nähe des Rathauses gelegen

GW Kirkel
Hauptstr. 10b
66459 Kirkel



EXPOSÉ

Büroräume im 1. OG in zentraler Lage und in unmittelbarer Nähe des Rathauses gelegen

GW Kirkel
Hauptstr. 10b
66459 Kirkel

OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Das Büro- und Geschäftsgebäude wurde 1995 umgebaut. Die Gewerbeeinheit befindet sich im 1. Obergeschoss.

Vom Treppenhaus gelangt man in den Eingangs- bzw. Empfangsbereich. Die Büroräume schließen sich unmittelbar an. Ein Besprechungsraum ist vom Flur aus begehbar. Im vorderen Bereich befindet sich ein kleiner EDV-Raum. Die Teeküche ist mit Einbauschränken und Elektrogeräten ausgestattet. Zwei separate WC`s sind vorhanden.

Im OG besteht die Möglichkeit einer variablen Raumaufteilung, vorbehaltlich einer konstruktiven Überprüfung. Falls erforderlich kann nachträglich ein separater Behinderten Zugang vom EG zum OG mittels eines Aufzuges ausgeführt werden.

Das Gebäude wurde zuletzt als Verwaltungsgebäude der Gemeindewerke Kirkel genutzt.

Lagebeschreibung:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in direkter Nähe zum Rathaus.

Sonstiges:

Nähere Informationen und Besichtigungstermine erhalten Sie unter Tel.06841-981517 oder per mail Nicole.Pillong@GWKirkel.de



EXPOSÉ

Büroräume im 1. OG in zentraler Lage und in unmittelbarer Nähe des Rathauses gelegen

GW Kirkel
Hauptstr. 10b
66459 Kirkel

OBJEKTECKDATEN:

Objektart: Bürofläche

Adresse: 66459 Kirkel, Hauptstr. 10b
Baujahr: Anbau/Umbau 1995

Etage: 1. OG mit separatem Zugang im EG

Zimmerzahl: 15
Räume veränderbar: ja
Fahrstuhleinbau möglich: ja

Bürofläche (ca.): 285,55 m²
Gesamtfläche (ca.): 335,38 m²
+ Treppenhaus

Mietpreis: nach Vereinbarung

Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten: ja

Energieausweis: wird zur Zeit erstellt

Heizung: Gas

verfügbar ab: 01.01.2020

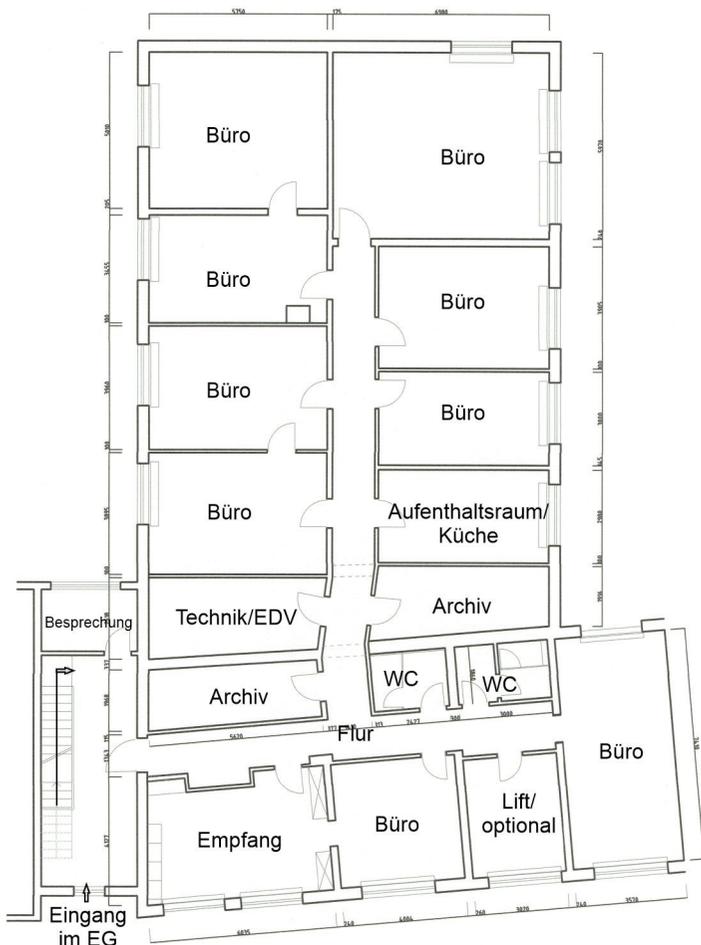




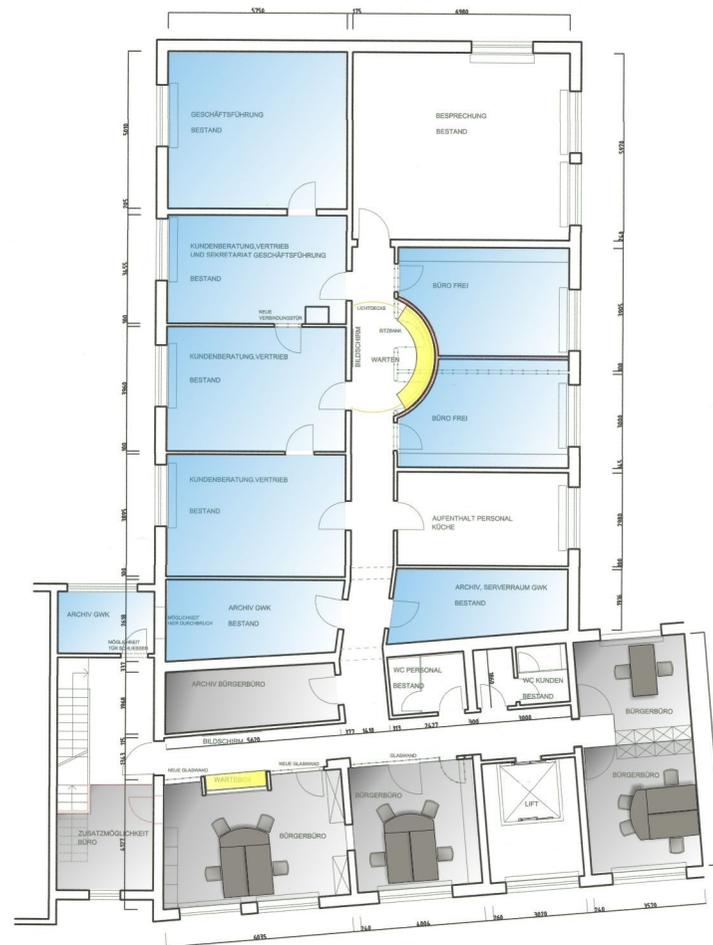
EXPOSÉ

Büroräume im 1. OG in zentraler Lage
und in unmittelbarer Nähe des Rathauses gelegen

GW Kinkel
Hauptstr. 10b
66459 Kinkel



BESTAND 1. OBERGESCHOSS



BEISPIEL NEUNUTZUNG

